

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIČEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA KAURLOTO
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

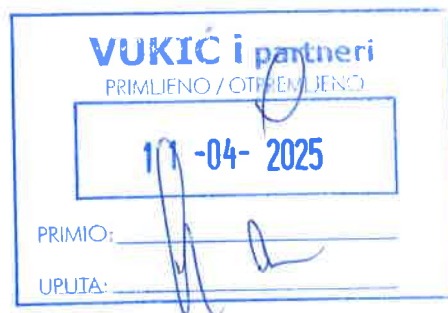
VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



W: www.vukic-lawfirm.hr

E: info@vukic-lawfirm.hr



U Rijeci, 11. travnja 2025. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT Mažuranićevo šetalište 24/b SPLIT

PREDSTEČAJNI POSTUPAK:

Na poslovni broj: St-416/24

Vjerovnik: ALBERTA Yachts d.o.o., OIB:69675832431, Ulica grada Vukovara
269A Zagreb, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva
VUKIĆ i partneri iz Rijeke

Dužnik: MASLINA I VINO PZ, OIB: 70895008624, Polača 61, Polača

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- putem e-kom.
- prilozi
- punomoć

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

Povezano sa:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanzeković & Partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 616
hanzekovic@hanzekovic.hr

ZADAR
Odvjetnički ured
Rikardo Perković
Elizabete Kotromanić 11/II
23000 Zadar
T: +385 23 317 044
F: +385 23 300 411
odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički
ured Juraj Rajčić i
Marijan Bruketa
Matije Gupca 4
34000 Požega
T: +385 34 274 210
F: +385 34 271 920
info@odsp.hr
Juraj.rajcic@gmail.com

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Sevšek i partneri d.o.o.
Kratka 4/I
42000 Varaždin
T: +385 42 215 225
F: +385 42 313 275
info@odsp.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrkić & partneri d.o.o.
Klaćeva poljana 1
21000 Split
T: +385 21 323 600
F: +385 21 362 308
mrkic.partneri@email.t-com.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića
40
44000 Sisak
T: +385 44 521 797
F: +385 44 524 934
marko.rafaf@sk.t-com.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između polača 18
20000 Dubrovnik
T: +385 20 323 824
F: +385 20 323 824
antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr

I Nastavno na podnesak vjerovnika od dana 28. ožujka 2025. godine, vjerovnik ALBERTA Yacht d.o.o. ovim podneskom razlaže visinu prijavljene tražbine, koja je prijavljena u ukupnom iznosu od 298.652,22 EUR.

Vjerovnik je s dužnikom sklopio dva ugovora o zajmu na ukupan iznos od 1.050.000,00 kn:

- Ugovor o zajmu od dana 06.12.2016. godine na iznos od 750.000,00 kn,
- Ugovor o zajmu od dana 28.02.2017. godine na iznos od 300.000,00 kn.

U 2022. godini dužnik je platio iznos glavnice od 1.000,00 kn, čime se glavnica umanjila na 1.049.000,00 kn.

Obračunom naznačenog kunskog iznosa u valutu EURO korištenjem fiksnog tečaja konverzije proizlazi da potraživanje vjerovnika prema dužniku **po osnovi glavnice iznosi 139.226,23 EUR**, odnosno po Ugovoru od 06.12.2016. iznosi 99.475,75 EUR, a po Ugovoru od 28.02.2017. iznosi 39.750,48 EUR.

Iz uvida u saldo obveza za glavicu u bruto bilanci dužnika (na dan 31.10.2024.g.) na kontu dužnika 21423 – „obveze za financ.zajmove od Alberta nekretnine d.o.o.“(što je ranija tvrtka vjerovnika), proizlazi kako je i u poslovnim knjigama dužnika naznačen isti iznos dugovanja po osnovi glavnice (139.226,23 EUR), stoga isti ne bi trebao biti osporavan.

Dokaz: Uvid u bruto bilancu dužnika (na dan 31.10.2024.g.), priloženu uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, koja prileži stečajnom spisu

Slijedom toga, vjerovnik predlaže da dužnik i povjerenik priznaju potraživanje vjerovnika po osnovi glavnice u iznosu od 139.226,23 EUR.

II Nadalje, vjerovnik ističe kako je u oba ugovora o zajmu bila ugovorena ugovorna kamata u visini od 9%, i to člankom 2. Ugovora o zajmu od 06.12.2016. i člankom 2. Ugovora o zajmu od 28.02.2017. godine.

Radi provjere obračuna kamate, kako redovne tako i zakonske, vjerovnik je zatražio izradu obračuna od strane stalnog sudskeg vještaka te isti obračun u prilogu dostavlja.

Temeljem oba ugovora, vjerovnik je na iznosa glavnice potraživanja od dospijeca tražbine po oba ugovora obračunao ugovornu (redovnu) kamatu, koja:

- po Ugovoru o zajmu od 06.12.2016. godine iznosi ukupno 8.958,79 EUR, a
- po Ugovoru o zajmu od 28.02.2017. godine iznosi ukupno 3.583,52 EUR.

Naposljetku, vjerovnik potražuje i zateznu kamatu, koja obračunu vještaka iznosi 60.392,59 eura.

Dokaz: Nalaz i mišljenje vještaka Vatroslava Zovka, u prilogu

Stoga vjerovnik precizira iznos tražbine, te precizira da se tražbina u ukupnom iznosu od 212.293,85 eura sastoji od:

- potraživanja s naslova glavnice iznosi 139.358,95 eura,
- potraživanja s naslova redovne kamate iznosi 12.542,31 eura, a
- potraživanja s naslova zakonske zatezne kamate iznosi 60.392,59 eura.

Vjerovnik, p.p.

Zoran
Vukić

Digitalno
potpisao: Zoran
Vukić
Datum:
2025.04.11
12:34:18 +0200



EX LEGE d.o.o.

Adresa: Vjekoslava Klaića 54, Zagreb

OIB: 99832452582

Zagreb, 10. travnja 2025. godine

Financijsko vještačenje na okolnost iznosa stanja duga

Na zahtjev stranke, Alberta Yachts d.o.o. (dalje u tekstu: stranka), Ulica grada Vukovara 269 A, 10 000 Zagreb, OIB: 69675832431 vještak je napravio izračun stanja duga s danom 15. travnja 2025. godine temeljem Ugovora o zajmu između Alberta nekretnine d.o.o. kao zajmodavca i Poljoprivredne zadruge „Maslina i vino“ kao zajmoprimca.

Na temelju spomenutog zahtjeva vještak Vatroslav Zovko obavio je uvid u dostavljenu dokumentaciju pa u nastavku daje sljedeći

NALAZ

Kako bi izvršio postavljene zadatke vještak je obavio uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o zajmu između Alberta nekretnine d.o.o. kao zajmodavca i Poljoprivredne zadruge „Maslina i vino“ kao zajmoprimca od 06. prosinca 2016. godine
- Ugovor o zajmu između Alberta nekretnine d.o.o. kao zajmodavca i Poljoprivredne zadruge „Maslina i vino“ kao zajmoprimca od 28. veljače 2017. godine
- Izjavu o stanju duga Poljoprivredne zadruge „Maslina i vino“ kao zajmoprimca prema vjerovniku Alberta Yachts d.o.o. (raniji naziv Alberta nekretnine d.o.o.) od 03. srpnja 2024. godine
- Pregled financijskih kartica od 17. siječnja 2025. godine za 2022. godinu – konto 114001

Uz priležuću dokumentaciju, vještak je prilikom izrade nalaza i mišljenja koristio i sljedeće izvore:

- Odluka o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/22)
- RRIF: Stope zateznih kamata, pristupljeno 09. travnja 2025. godine, https://www.rrif.hr/stope_zateznih_kamata-4-strucnainformacija/

Stranka je sa zajmoprimcem sklopila dva ugovora o zajmu, jedan od 06. prosinca 2016. godine na iznos od 750.000,00 kuna te drugi od 28. veljače 2017. godine na iznos od 300.000,00 kuna. U oba ugovora određen je rok za povrat pozajmice od 12 mjeseci uz kamatu od 9% godišnje. Odredbama ugovora nije predviđena obročna otplata pozajmice.

Uvidom u dokumentaciju koja je predočena vještaku, a osobito Pregled financijskih kartica od 17. siječnja 2025. godine za 2022. godinu – konto 114001, vještak je utvrdio da je zajmoprimac u razdoblju od sklapanja ugovora do dana izrade nalaza i mišljenja izvršio samo jednu uplatu u iznosu od 1.000,00 kuna s danom 25. kolovoza 2022. godine. Redovna dospjela kamata po ugovorima je kako slijedi:

- Temeljem Ugovora o zajmu između Alberta nekretnine d.o.o. kao zajmodavca i Poljoprivredne zadruge „Maslina i vino“ kao zajmoprimca od 06. prosinca 2016. godine za glavnici iznosa 750.000,00 kuna ugovorena kamata od 9% iznosi 67.500,00 kuna
- Temeljem Ugovora o zajmu između Alberta nekretnine d.o.o. kao zajmodavca i Poljoprivredne zadruge „Maslina i vino“ kao zajmoprimca od 28. veljače 2017. godine za glavnici iznosa 300.000,00 kuna ugovorena kamata od 9% iznosi 27.000,00 kuna

Izračun zakonskih zateznih kamata napravljen je za razdoblje nakon isteka roka za povrat pozajmice za svaki pojedini ugovor, a izračuni su prikazani u tablicama 1. i 2. Nalaza i mišljenja. U tablici 3. napravljena je rekapitulacija cjelokupnog stanja duga s danom 15. travnja 2025. godine u kojoj je iznos potraživanja s naslova zakonske zatezne kamate umanjen za uplatu od 1.000,00 kuna, a kako je to određeno odredbama čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

MIŠLJENJE

U skladu s utvrđenjima i izračunima iz nalaza te priležće dokumentacije vještak je sljedećeg mišljenja:

Sveukupno stanje duga na dan 15. travnja 2025. godine s naslova ugovora o zajmu od 06. prosinca 2016. godine i 28. veljače 2017. godine sveukupno iznosi ***212.293,85 eura** po sljedećim stavkama:

- Dug s naslova glavnice iznosi 139.358,95 eura
- Dug s naslova redovne kamate iznosi 12.542,31 eura
- Dug s naslova zakonske zatezne kamate iznosi 60.392,59 eura

**VATROSLAV
ZOVKO**

Digitally signed by
VATROSLAV ZOVKO
Date: 2025.04.10 16:07:47
+02'00'

*fiksni tečaj konverzije sukladno toč. I, st. 2, Odluku o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/22), 7,53450 kuna za jedan euro

Tablica 1. Izračun zakonske zatezne kamate s naslova Ugovora o zajmu od 06. prosinca 2016. godine

iznos glavnice (kuna)	Datum od	Datum do	Broj dana	Kamatna stopa (kuna)	Iznos zatezne kamate	Ukupno -saldo zatezne kamate po računu
750.000,00	7. prosinac 2017.	31. prosinac 2017.	25,00	7,41%	3.806,51	3.806,51
	1. siječanj 2018.	30. lipanj 2018.	181,00	7,09%	26.368,97	30.175,48
	1. srpanj 2018.	31. prosinac 2018.	184,00	6,82%	25.785,21	55.960,68
	1. siječanj 2019.	30. lipanj 2019.	181,00	6,54%	24.323,42	80.284,11
	1. srpanj 2019.	31. prosinac 2019.	184,00	6,30%	23.819,18	104.103,29
	1. siječanj 2020.	17. travanj 2020.	108,00	6,11%	13.522,13	117.625,42
	18. travanj 2020.	18. listopad 2020.	184,00	0,00%	0,00	117.625,42
	19. listopad 2020.	31. prosinac 2020.	74,00	5,89%	8.931,56	126.556,98
	1. siječanj 2021.	30. lipanj 2021.	181,00	5,75%	21.385,27	147.942,25
	1. srpanj 2021.	31. prosinac 2021.	184,00	5,61%	21.210,41	169.152,66
	1. siječanj 2022.	30. lipanj 2022.	181,00	5,49%	20.418,29	189.570,95
	1. srpanj 2022.	31. prosinac 2022.	184,00	5,31%	20.076,16	209.647,11
	1. siječanj 2023.	30. lipanj 2023.	181,00	5,50%	20.455,48	230.102,59
	1. srpanj 2023.	31. prosinac 2023.	184,00	7,00%	26.465,75	256.568,35
	1. siječanj 2024.	30. lipanj 2024.	182,00	7,50%	27.971,31	284.539,66
	1. srpanj 2024.	31. prosinac 2024.	184,00	7,25%	27.336,07	311.875,72
	1. siječanj 2025.	15. travanj 2025.	105,00	6,15%	13.268,84	325.144,56

Tablica 2. Izračun zakonske zatezne kamate s naslova Ugovora o zajmu od 28. veljače 2017. godine

iznos glavnice	Datum od	Datum do	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos zatezne kamate	Ukupno saldo zatezne kamate po računu
300.000,00	1. ožujak 2018.	30. lipanj 2018.	122,00	7,09%	7.109,42	7.109,42
	1. srpanj 2018.	31. prosinac 2018.	184,00	6,82%	10.314,08	17.423,51
	1. siječanj 2019.	30. lipanj 2019.	181,00	6,54%	9.729,37	27.152,88
	1. srpanj 2019.	31. prosinac 2019.	184,00	6,30%	9.527,67	36.680,55
	1. siječanj 2020.	17. travanj 2020.	108,00	6,11%	5.408,85	42.089,40
	18. travanj 2020.	18. listopad 2020.	184,00	0,00%	0,00	42.089,40
	19. listopad 2020.	31. prosinac 2020.	74,00	5,89%	3.572,62	45.662,02
	1. siječanj 2021.	30. lipanj 2021.	181,00	5,75%	8.554,11	54.216,13
	1. srpanj 2021.	31. prosinac 2021.	184,00	5,61%	8.484,16	62.700,30
	1. siječanj 2022.	30. lipanj 2022.	181,00	5,49%	8.167,32	70.867,61
	1. srpanj 2022.	25. kolovoz 2022.	56,00	5,31%	2.444,05	73.311,67
	26. kolovoz 2022.	31. prosinac 2022.	128,00	5,31%	5.586,41	78.898,08
	26. kolovoz 2022.	30. lipanj 2023.	309,00	5,50%	13.968,49	92.866,57
	1. srpanj 2023.	31. prosinac 2023.	184,00	7,00%	10.586,30	103.452,87
	1. siječanj 2024.	30. lipanj 2024.	182,00	7,50%	11.188,52	114.641,40
	1. srpanj 2024.	31. prosinac 2024.	184,00	7,25%	10.934,43	125.575,82
	1. siječanj 2025.	15. travanj 2025.	105,00	6,15%	5.307,53	130.883,36

Tablica 3. Rekapitulacija stanja duga

stavka	iznos	
	kn	euro
A glavnica I	750.000,00	99.542,11
B redovna kamata (A x 9%)	67.500,00	8.958,79
C zakonska zatezna kamata po glavnici I	325.144,56	43.154,10
D uplaćeno 22. kolovoza 2025. godine	1.000,00	132,72
E glavnica II	300.000,00	39.816,84
F redovna kamata (E x 9%)	27.000,00	3.583,52
G zakonska zatezna kamata po glavnici II	130.883,36	17.371,21
H Ukupan dug (A+B+C-D+E+F+G)	1.599.527,92	212.293,85

